

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice
dla terenów położonych w rejonie Jeziora Lubiąż rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 25 września 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubniewicach przez Starszego Inspektora Joannę Kozakiewicz.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) dnia 25 września 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenów położonych w rejonie Jeziora Lubiąż rozwiązaniami**

I. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Pan Andrzej Jerzy Żyłuk - pytania i uwagi dotyczyły terenu 13UT i 14UT, dz. 5284/4 i dz. 5285 w obrębie Lubniewice:

Poruszone zagadnienia i **ustalenia z dyskusji:**

- umożliwienie lokalizacji usług gastronomii poza nieprzekraczalną linią zabudowy na dz. 5284/4, na terenie 13UT - **dopuszczono w projekcie planu taką możliwość,**
- umożliwienie lokalizacji na terenie 14UT dz. 5285 domków góralskich - **nie ma możliwości lokalizacji domków turystycznych o nachyleniu pości 60 stopni,**
- umożliwienie lokalizacji tarasu na byłych garażach na terenie 14UT (dz. 5285) - **w przypadku prowadzenia w ramach obiektu usług gastronomii - projekt planu dopuszcza taką inwestycję;**

- 2) Pan Robert Gruszka - pytania i uwagi dotyczyły terenu 15UT i 16UT na dz. 5285 w obrębie Lubniewice

Poruszone zagadnienia i **ustalenia z dyskusji:**

- umożliwienie lokalizacji tarasu usług gastronomii poza nieprzekraczalną linią zabudowy na terenie 15UT dz. 5285 - **z uwagi na zmianę definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, projekt planu umożliwia takie rozwiązania,**
- umożliwienie lokalizacji na terenie 15UT (dz. 5285) domków góralskich - **nie ma możliwości lokalizacji na tym terenie domków turystycznych o nachyleniu pości 60 stopni,**
- umożliwienie nadbudowy lokalizacji budynku gastronomii oraz lokalizacji tarasu na drugiej kondygnacji na terenie 15UT - dz. 5285 - **w przypadku prowadzenia w ramach obiektu usług gastronomii - projekt planu dopuszcza taką inwestycję,**

- dopuszczenie w kolorystyce dachów w odcieniach szarości - **dopuszczono taką kolorystykę dachów na terenie 15UT,**
- umożliwienie lokalizacji na terenie 15UT, pola kempingowego - **dopuszczono takie użytkowanie terenu w projekcie planu,**
- umożliwienie lokalizacji wieży widokowej na terenie 16UT - **dopuszczono taką inwestycję w projekcie planu,**
- umożliwienie lokalizacji domków kopułowych na terenie 16UT - **dopuszczono taką inwestycję w projekcie planu.**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Lubniewic.;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Lubniewice dnia 25 września 2023 r.

Josimo Kozakiewicz
.....

BURMISTRZ LUBNIEWIC
Radosław Sosnowski
.....

Lista obecności

na dyskusji publicznej przeprowadzonej 25 września 2023 r. nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice
dla terenów położonych w rejonie Jeziora Lubiąż

- 1)
Andrzej Henry Jędrak
- 2)
Joanna Łozekiewicz
- 3)
Zofia Cyryna
- 4)
Robert Gurski
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)

