

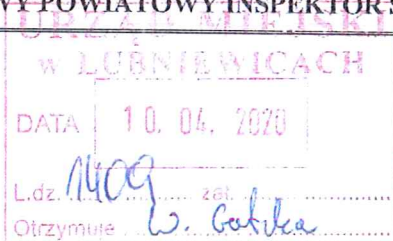
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W SULĘCINIE



69-200 Sulęcinek, ul. Lipowa 14b
tel. (95) 755-34-21, fax (95) 755-34-21
www.bip.wsse.gorzow.pl/pssesulecin/
e-mail: pssesulecin@wsse.gorzow.pl
NIP: 596-13-24-597

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W SULĘCINIE

NZ.420.P.7.3.2020



Sulęcinek 06.04.2020 r.

Burmistrz Lubniewic
ul .Jana Pawła II
69-210 Lubniewice

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinek zgodnie z art.3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r, poz. 59) , art.54 oraz art.58 ust.1 pkt.3 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko tj. (Dz.U. z 2020r poz. 283 ze zm.), zapoznał się z wnioskiem Burmistrza Lubniewic znak: IN.6722.02.2018 z dnia 16.03.2020 r. (data wpływu 20.03.2020r) z wnioskiem w sprawie dotyczącej zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej i powiatowej w miejscowości Glisno w gminie Lubniewice **opiniuje pozytywnie** w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przedłożony projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko .

Uzasadnienie

Dnia 17.03.2020r poprzez platformę elektroniczną EPUAP do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinek wpłynął wniosek Burmistrza Lubniewic z dnia 16.03.2020 r. znak IN.6722.02.2018 r w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej i powiatowej w miejscowości Glisno w gminie Lubniewice . Wniosek ten został odrzucony ze względów formalnych ponieważ przesyłka elektroniczna nie posiadała elektronicznego podpisu kwalifikowalnego osoby odpowiedzialnej za jego złożenie . PPIS w Sulęcinek poinformował wnioskodawcę o tym fakcie wysyłając informację również za pośrednictwem platformy elektronicznej EPUAP . W dniu 20.03.2020r do PSSE w Sulęcinek wpłynął ponownie wniosek w formie papierowej z załączoną płytą CD zawierającą materiały planistyczne w tym projekt uchwały Rady Miejskiej w Lubniewicach wraz z mapą sytuacyjną oraz prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze przygotowaną na rzecz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzoną została przez Pracownię Architektoniczno-Urbanistyczną Architec z siedzibą w Gorzowie Wlkp sporządzoną przez P. M.Ziemieniecką i p.Z.Cytrynę . Do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przystąpiono uchwałą nr XLIV/319/2018 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 23 sierpnia 2018r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej i powiatowej w miejscowości Glisno. Teren objęty projektem zajmuje 1,12 ha z planowanym przeznaczeniem na :

- 1) tereny **MU** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z podziałem na teren oznaczony **1MU** oraz **2MU**
 - z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną
 - z przeznaczeniem na lokalizację usług uznawanych za nieuciążliwe (które według zapisów w projekcie nie będą generowały zanieczyszczeń do środowiska przekraczających normy określone w odrębnych przepisach, oraz jeśli wytwarzane zanieczyszczenia lub uciążliwość zamyka się w granicach nieruchomości, do usług nieuciążliwych nie zalicza się obiektów handlowych o powierzchni powyżej 400 m², warsztatów samochodowych, stacji paliwa
 - 2) teren **KDG** - komunikacji drogowej - przeznaczeniem na drogę publiczną z poszerzeniem istniejącej drogi wojewódzkiej
 - 3) teren **KDW** - komunikacji drogowej – z przeznaczeniem na budowę drogi wewnętrznej;
 - 4) teren **E**– infrastruktury technicznej elektroenergetycznej z przeznaczeniem na budowę stacji transformatorowej, infrastrukturę techniczną, elektroenergetyczną
- W projekcie miejscowego planu wprowadzono następujące ustalenia:
1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego w miejscowym planie:
 - Ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.
 - Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy budynków do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych.
 2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w miejscowym planie:
 - Obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie” – obowiązują przepisy odrębne.
 - Ustala się dopuszczalny poziom hałasu i drgań na terenach oznaczonych symbolem **MU** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
 - Ustala się ograniczenie uciążliwości usług do granic nieruchomości, na której jest prowadzona działalność usługowa.
 2. W zakresie infrastruktury technicznej w miejscowym planie:

Ustala się lokalizację sieci i urządzeń, generalnie jako podziemnych, w liniach rozgraniczających tereny drogi wewnętrznej oraz terenu oznaczonego symbolem **E** i **KDG**, z dopuszczeniem:

 - przebudowy istniejących sieci;
 - likwidacji sieci wyłączonych z eksploatacji;
 - lokalizacji sieci i urządzeń w granicach pozostałych terenów objętych planem, przy czym na terenach **MU** jeśli nie będzie to stało w kolizji z ustaloną w planie zabudową.
 3. W zakresie zaopatrzenia obiektów w wodę ustala się obsługę obiektów w oparciu o istniejącą lub planowaną sieć wodociągową.
 4. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, przy czym dla terenów **1MU** i **2MU** dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
 5. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
 - sieć niskiego i średniego napięcia;
 - istniejące lub planowaną na terenie **E** stację transformatorową;
 - mikroinstalację do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł o mocy do 50 kW, z wyłączeniem urządzeń działających w oparciu o energię wiatrową i biogazowni.

7. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w oparciu o gaz w zbiornikach, docelowo z sieci gazowej.

8. Ustala się sposób zaopatrzenia w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych, w tym z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem urządzeń opartych o energię wiatrową lub biogaz.

9. Na terenach oznaczonych symbolem MU ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do czasowego gromadzenia odpadów.

Realizacja planu wymagać będzie wykonania m.in.:

- sieci infrastruktury technicznej (podziemnych):
- sieci wodociągowej rozdzielczej,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej
- sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia doziemnych
- urządzeń infrastruktury technicznej:
- elektroenergetyczna – stacji transformatorowej.

Zgodnie z zapisami w prognozie wynika, że do głównych zagrożeń i presji zaliczono zanieczyszczenie wód, odpady i ścieki, hałas.

Zagrożenia dla środowiska mogą wynikać z:

- a) błędnie dobranej, ze źle zaplanowanej lub wykonanej infrastruktury,
- b) wadliwych materiałów, z których zostanie wykonana infrastruktura,
- c) sytuacji nieprzewidzianych np. anomalii pogodowych w tym:

- niezabezpieczonych najeżdżaczy odpadów, które podczas silnej wichury mogłyby trafić do środowiska,

d) sytuacji nieprzewidzianych awarii:

- rozszczelnienia sieci kanalizacji lub sieci wodociągowej.
- przedostaniem się ze zbiorników pojazdów mechanicznych substancji ropopochodnych w sytuacji awaryjnej lub z powodu złego stanu technicznego pojazdu,
 - świadomego działania człowieka, (wynikającego głównie z próby uniknięcia kosztów korzystania ze środowiska), jak np.:
- palenie niedozwalanym paliwem w piecach grzewczych,
- mycie pojazdów na własnych posesjach,
- prowadzenie remontów pojazdów mechanicznych w obrębie działek mieszkaniowych (w tym wymiana oleju). oraz tereny zurbanizowane, zamieszkałe.

Zaplanowane zmiany (zabudowa) stanowią zmiany trwałe, ale z uwagi na siłę ekspansji środowiska naturalnego, raczej nie są zmianami nieodwracalnymi. Jeśli natomiast chodzi o zasięg nie przewiduje się oddziaływania większego niż lokalne. Należy zwrócić uwagę, że na przedłożonym terenie może wystąpić oddziaływanie skumulowane.

Do oddziaływania skumulowanego zaliczyć można w danym przypadku:

- oddziaływanie na powietrze – zanieczyszczenie obszarowe, związanym z ogrzewaniem pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w okresie jesienno-zimowym, zimowym i wczesno-wiosennym.

- oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi:

- utwardzenia - zabudowa i związane z nią przekształcenia,
- zmiana ukształtowania części terenu związana z ukształtowaniem niwelety drogi, wyrównywaniem terenu pod zabudową,

Oddziaływanie na wody podziemne oraz wody gruntowe i powierzchniowe

- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych dna teren z jednej strony opóźniać będzie proces osuszania gruntu z drugiej strony jest zagrożeniem przesiąknięcia niepożądanych substancji do wód gruntowych i podziemnych,

Zagospodarowanie terenu spowoduje ponadto:

- zwiększenie poboru wody,

- zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,
- zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych,
- wzmożony ruch komunikacyjny – emisję spalin, hałasu,
- zwiększenie ilości uwalnianych zanieczyszczeń do powietrza w wyniku spalania paliw w celu ogrzania pomieszczeń.

Zgodnie z zapisami w prognozie realizacja planu nie powinna wpłynąć na pogorszenie stanu zasobów środowiska w szczególności wód powierzchniowych i powietrza. Cały obszar gminy Lubniewice położony jest poza głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych. W wyniku realizacji projektowanych zamierzeń nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko a realizacja planowanych zamierzeń nie spowoduje negatywnych oddziaływań na środowisko poza terenem objętym planem. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - uwzględniono ustalając dopuszczalny poziom hałasu i drgań. Ustalono ponadto, że: w obszarze planu nie zachodzą ruchy masowe ziemi, teren nie jest narażony też na powodzie lub podtopienia, nie przechodzą przez obszar planu lub w odległości mniejszej niż 40 m sieci napowietrzne elektroenergetyczne, w tym o napięciu powyżej 220 kV. Obszar planu nie jest położony w strefach ochronnych cmentarzy, obiektów lub obszarów służących obronności kraju lub innych terenów zamkniętych, czy w strefach ograniczonego oddziaływania. Wobec tego uznano że nie ma istotnego zagrożenia dla zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Jednakże należy nadmienić, że wystąpiły różnice w bilansie terenu objętego planem wymienionym w projekcie uchwały oraz prognozie i ustalono że, nie jest tożsamy. Powierzchnia terenu wymieniona w prognozie wynosi 1,12ha, natomiast powierzchnia terenu wymieniona w projekcie uchwały wynosi odpowiednio: 1MU(0,58ha); 2MU(0,43ha) KDW (0,97ha) co daje łącznie 1,98ha. Zapewne wynika to z niezamierzonej pomyłki pisarskiej podczas redagowania dokumentu planistycznego.

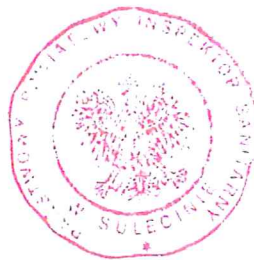
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie po przeanalizowaniu dokumentacji stwierdza co następuje: Projekt planu wraz z prognozą reguluje ogólne zasady dotyczące m.in. ochrony środowiska, uzbrojenia terenów, gospodarki odpadami, zaopatrzenia w wodę, rozwiązania dotyczące odprowadzenia ścieków oraz ochrony przed hałasem i emisją czynników szkodliwych oraz innej ochrony na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że proponowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko niesie ze sobą ogólnie obowiązujące standardy mające ograniczać negatywne oddziaływanie na środowisko. Przy realizacji inwestycji będących przedmiotem niniejszej analizy należy dążyć do minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko a przede wszystkim mieć na względzie zdrowie i życie ludzi. Mając na uwadze powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie **opiniuje pozytywnie** ww. projekt planu.

Uwaga

Egzemplarz projektu planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (wszystkie materiały na CD) pozostawiono w aktach sprawy.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WSSE
3. A/a J.B.



PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Sulęcinku
B. Buedel
mgr Beata Buedel