



Gorzów Wlkp., 27 marca 2020 r.

WZŚ.410.78.2020.RD



**Burmistrz Lubniewic**  
**ul. Jana Pawła II 51**  
**69-210 Lubniewice**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.) oraz art. 57 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 54 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 t.j.), w odpowiedzi na pismo Burmistrza Lubniewic, w sprawie uzyskania ponownej opinii dotyczącej projektu planu miejscowego, informuję, iż

opiniuję pozytywnie  
**przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej i powiatowej w miejscowości Glisno w gminie Lubniewice.**

#### U Z A S A D N I E N I E

Pismem z 16 marca 2020 r., znak: IN.6722.02.2018 Burmistrz Lubniewic zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej i powiatowej w miejscowości Glisno w gminie Lubniewice.

Projekt planu stanowi tekst uchwały Rady Miejskiej w Lubniewicach wraz z rysunkiem planu, załącznikiem nr 1, w skali 1:1000. Do projektu planu miejscowego załączono prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Представiony projekt planu reguluje zasady zagospodarowania wskazanego terenu i zakłada jego przeznaczenie jako:

- 1) tereny **MU** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) teren **KDW** - komunikacji drogowej - drogi wewnętrznej;
- 3) teren **E** – infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – stacja transformatorowa.

W przedstawionych ustaleniach planu znalazły swoje odniesienie najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska elementy dotyczące obszaru planistycznego.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiełłańczyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwlpk@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl

Również przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko, która dotyczy całego procesu planistycznego, uwzględnia wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Tutejszy Organ zaznacza, że wziął pod uwagę uzasadnione argumenty autora prognozy oddziaływania na środowisko, dotyczące technicznych i ekonomicznych możliwości prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekami na przedmiotowym terenie, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 t. j.), gdzie: właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez „przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.”

Autor prognozy oddziaływania na środowisko przedstawia i analizuje w tym względzie następujące zagadnienia:

„odprowadzanie ścieków sanitarnych w oparciu o system kanalizacji sanitarnej. Jednocześnie dopuszczono od tej reguły odstępstwo możliwość na terenie 1MU i 2MU odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników na ścieki – gmina nie planuje rozbudowy kanalizacji sanitarnej w najbliższym czasie, a teren 1MU jest położony w taki sposób, że nie ma możliwości podłączenia do sieci bez zastosowania mechanizmów wymuszających (poziom przy studni kanalizacji - 105,36 m n.p.m., a poziom terenu na 1 MU w najwyższym miejscu 103,7 m n.p.m.). Obiekt obecnie funkcjonujący na terenie 1MU (na dz. 136/2) opiera się na rozwiązaniach indywidualnych (wykonano zbiornik na ścieki). Dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miejska w Lubniewicach uchwałą Nr XLI/301/2018 w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lubniewice, wyznaczyła granice aglomeracji obejmując fragment obszaru objętego planem - jedną działkę (nr 136/8 położoną na terenie oznaczonym symbolem 2MU, na której jest obecnie budynek podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej. Obiekt, w tym celu został zaplanowany ponad naturalnym poziomem terenu). Ponieważ podłączenie do kanalizacji na terenach pozostałych wymusiłoby podobną praktykę jak na dz. 136/8 (niwelacje terenu w celu dostosowania się do poziomów kanalizacji) lub wymuszone systemy indywidualne (przepompownie ścieków) nie wprowadzono obowiązku podłączenia do kanalizacji i dopuszczono inne rozwiązania. Należy w tym miejscu podkreślić że obszar objęty planem jest położony w Obszarze chronionego krajobrazu - zmiany ukształtowania terenu nie są w danym przypadku niemożliwe, jednakże należą do działań o charakterze szpecącym krajobraz - powiększą też różnice poziomów terenów położonych przy jednej drodze -KDW. Po rozważeniu tych aspektów uznano że przyjęte w projekcie planu rozwiązania, będą najbardziej odpowiednie dla danej sytuacji.”

Po dokonaniu analizy przedłożonych materiałów stwierdzono, iż ustalenia planu są skonstruowane i sformułowane w taki sposób, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w obrębie terenu planistycznego i w jego bezpośrednim otoczeniu. Równocześnie realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na istniejące i projektowane elementy i obszary chronione oraz nie naruszy

integralności wielkoprzestrzennych obszarów chronionych, w tym obszarów europejskiej sieci Natura 2000.

W związku z powyższym przedstawiona treść ustaleń i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej i powiatowej w miejscowości Glisno w gminie Lubniewice, stanowią podstawę ich pozytywnego zaopiniowania.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.

## UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP39559190

### Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W LUBNIEWICACH

Identyfikator adresata: vv7m3ek76h

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

### Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

Identyfikator nadawcy: RDOSGorzowWlkp

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

### Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2020-03-27T14:14:15.18

Data wytworzenia poświadczenia: 2020-03-27T14:14:15.18

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK57238670

### Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 57238670

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

### Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-905a6dbf614a7e996f7a9b17b3cc042d :

referencja ID-967b0f644721d59616617531da081f77 : koperta.xml

referencja : #xades-id-c1e3358d5a9e0607177f70a1e6858788