



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

WOOS-II.4242.117.2015.NC

Gorzów Wlkp., dnia 23 grudnia 2015 r.

URZĄD MIEJSKI
W LUBNIEWICACH

DATA 28. 12. 2015

L.dz. 4281

otrzymuje zał
p. J. J. J.

POSTANOWIENIE

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 77 ust. 1 pkt 1 oraz art. 77 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa zespołu hotelowo-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 831 oraz 465/7 obręb Lubniewice, gmina Lubniewice”

którego inwestorem jest Kanne-Group Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 1,

- I. na wniosek Burmistrza Lubniewic z dnia 9 listopada 2015 r., znak: IN.6220.04.2014 (wpłynął do tutejszego organu 10 listopada 2015 r.),
- II. po zapoznaniu się z przedłożonym przy ww. wniosku „Raportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: Budowa zespołu hotelowo-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 831 i 465/7 obręb Lubniewice, gmina Lubniewice”, sporządzonym w Kłodawie w październiku 2015 roku pod kierunkiem mgr Bartosza Kołodziejczaka,
- III. po zapoznaniu się z przedłożonymi uzupełnieniami i wyjaśnieniami do raportu z dnia 14 grudnia 2015 r.,

**postanawia uzgodnić realizację przedsięwzięcia i określić
następujące warunki:**

- I. **Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowych prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).
 2. Rodzaj i stan techniczny sprzętu wykorzystywanego podczas prac mających na celu budowę zespołu hotelowo-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

- i zagospodarowaniem terenu musi zapewniać ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska.
- 3. W fazie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, a substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach.
- 4. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzać do przenośnych toalet i okresowo wywozić na oczyszczalnię ścieków.
- 5. W fazie likwidacji wszystkie zagłębienia po wykopach, fundamentach i przewodach podziemnych wypełnić gruntem i zageścić.
- 6. Odpady wytwarzane w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia segregować, oddzielając odpady niebezpieczne od odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Posegregowane odpady gromadzić w przeznaczonych dla danego rodzaju odpadów pojemnikach, umieszczonych w odpowiednio oznaczonych miejscach i sukcesywnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 7. Wytwarzane podczas eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:

- 1. Należy wykonać system kanalizacji deszczowej ujmujący wody opadowe i roztopowe z parkingów oraz innych powierzchni utwardzonych.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

- 1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
- 2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Dnia 10 listopada 2015 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wpłynęło pismo Burmistrza Lubniewic z dnia 9 listopada 2015 r., znak: IN.6220.04.2014 dotyczące uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu hotelowo-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na działkach nr ewid. 831 i 465/7 w obrębie Lubniewice, gmina Lubniewice.

Do pisma dołączono informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem oraz „Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: Budowa zespołu hotelowo-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 831 i 465/7 w obrębie Lubniewice, gmina Lubniewice”, sporządzony w Kłodawie w październiku 2015 roku pod kierunkiem mgr Bartosza Kołodziejczaka.

Z racji prowadzonego wcześniej postępowania, organ posiada kserokopię wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia.

Celem planowanej inwestycji jest budowa zespołu hotelowo-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o całkowitej powierzchni zabudowy wynoszącej 2,2422 ha na działkach nr ewid. 831 i 465/7 w obrębie Lubniewice, gmina Lubniewice.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 50 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm., zwanej dalej ustawą o *oos*).

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o *oos*, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o *oos*. Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), a następnie decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

Organem właściwym do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Miasta Lubniewice. Natomiast organem uzgadniającym warunki realizacji tego przedsięwzięcia na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o *oos* jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. W tym przypadku właściwym miejscowo jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

Przedłożony do uzgodnienia raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (dalej raport) wraz z uzupełnieniami spełnia wymagania formalne wynikające z art. 66 ustawy o *oos*. W raporcie przeprowadzono analizy, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenia środowiska związane z eksploatacją przedsięwzięcia.

Informacja o raporcie umieszczona została pod numerem 1072/2015, natomiast o uzupełnieniach do raportu pod numerem 1214/2015 w publicznie dostępnym wykazie danych zawierających informacje o środowisku „Ekoportał”, prowadzonym na podstawie art. 22 ustawy o *oos*.

Na podstawie całego zgromadzonego materiału dowodowego ustalono co następuje:

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- wybudowanie obiektu hotelowo-rekreacyjnego,
- wybudowanie jedenastu zespołów całorocznych budynków wypoczynkowych (po cztery budynki w jednym zespole),
- wybudowanie placów rekreacyjno-sportowych,
- wybudowanie dwóch pomostów,
- wybudowanie parkingów dla samochodów osobowych oraz autokarów,
- wybudowanie dróg pieszo-jezdnych,

- wybudowanie obiektów socjalno-techniczne,
- wykonanie infrastruktury technicznej, w tym:
 - ✓ elektroenergetyczną linią kablową niskiego napięcia,
 - ✓ wewnętrzną sieć wodociagową,
 - ✓ wewnętrzną sieć kanalizacyjną,
 - ✓ wewnętrzną sieć gazową,
- zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji nie jest obecnie w żaden sposób zabudowany i zagospodarowany, a budowa zespołu hotelowo-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zajmie trwale znaczącą powierzchnię terenu ok. 21 702 m² (działka nr 831) oraz 720 m² (jezioro Lubniewsko). Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze niezainwestowanym, poza swartą zabudową miejscowości Lubniewice.

Uciążliwości wynikające z fazy realizacji inwestycji będą polegały głównie na: emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu pracujących maszyn i urządzeń sprzętu budowlanego, transportu dowożącego materiały na budowę wykonującego wykopy pod fundamenty zespołu hotelowo-rekreacyjnego i instalującego elementy poszczególnych instalacji. Mogą powstawać typowe odpady budowlane, których wytwórcą będzie wykonawca usług budowlanych. Wyżej wymienione uciążliwości i oddziaływanie z nimi związane można określić jako nieznaczne, krótkotrwałe, lokalne i odwracalne, gdyż w pełni ustanie po ukończeniu prac budowlanych.

Znaczna część planowanej lokalizacji znajduje się:

- na obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Uroczysko Lubniewsko”, którego celem ochrony jest zachowanie cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego wokół jeziora Lubniewsko oraz otaczających jezioro lasów wraz z florą i fauną. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie uznania za Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Uroczysko Lubniewsko” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2002 r. Nr 30, poz. 347);
- na obszarze przylegającym do jezior - nad jeziorem Lubniewsko;
- w obszarze jeziora Lubniewsko (budowa dwóch pomostów);
- na terenie leśnym;
- poza obszarami Natura 2000 – najbliższej położony obszar Natura 2000 „Buczyny Łagowsko-Sulęcińskie PLH080008” w odległości ok. 9 km – ze względu na lokalizację oraz skalę planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej;
- poza obszarem chronionego krajobrazu „9-Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie”- ustanowionego Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 172, z późn. zm.).

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Lubniewicach Nr IX/64/2015 z dnia 17 września 2015 r. w sprawie zniesienia zakazów na działce o nr ewid. 308/5 zlokalizowanej na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Uroczysko Lubniewsko”, dla terenu objętego inwestycją nie obowiązują zakazy:

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno - błotnych,
- lokalizowania budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

Na walory krajobrazowe Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego składają się sąsiednie ekosystemy las oraz położenie na wyniesieniach falistych morenowych z rozległym otwarciem widokowym w kierunku północno-wschodnim. Na terenie objętym zabudową występują też elementy obniżające walory krajobrazowe tego terenu, będące bezpośrednim wynikiem działalności człowieka, np. infrastruktura techniczna (lina napowietrzna) oraz przejezdna piaszczysta droga.

Teren budowy przyszłej zabudowy turystycznej zlokalizowany będzie w miejscu historycznie istniejącej zabudowy o czym świadczą betonowe pozostałości rozległego szerokiego zejścia schodowego do samego jeziora. Niewielka powierzchnia rozproszona zabudowy położona wśród wysokich zadrzewień kompleksu monokultury sosnowej nie zakłóci harmonii i funkcji tutejszego krajobrazu, ponieważ architektura i zagospodarowanie terenu, zostaną specjalnie skomponowane, aby wtapiały obiekt w strukturę i barwy krajobrazu Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano wariant inwestycyjny proponowany przez wnioskodawcę oraz wariant alternatywny polegający na budowie dwudziestu pięciu zespołów całorocznych budynków wypoczynkowych (po cztery budynki w jednym zespole) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Po przeprowadzeniu analizy porównawczej obu wariantów realizacyjnych przedsięwzięcia, stwierdzono że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia w wariantcie inwestorskim stanowi wariant najkorzystniejszy ekonomicznie.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie i jego uzupełnieniach, planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Jednakże, w okresie realizacji inwestycji, w zależności od aktualnie panujących warunków meteorologicznych (intensywne opady atmosferyczne) oraz głębokości prowadzonych wykopów, może zaistnieć sytuacja, że lokalnie wystąpi konieczność odwodnienia wykopów. Ewentualne odwodnienia prowadzone będą wyłącznie w obrębie wykopów pod fundamenty pojedynczych obiektów budowlanych lub obiektów liniowych.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia jest położony na obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd 41, której stan ilościowy i jakościowy oceniono jako dobry, a celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Obszar ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożony. Powstające na terenie inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych ujmowane będą w system kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia położony jest w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty:

- na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych – rzecznych Lubniewka, nr europejski PLRW600025189629 określonej jako typ 25-ciek łączący jeziora, o statusie naturalnej części wód, dla której stan określono jako dobry, a celem środowiskowym dla tej naturalnej części wód jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych do tej JCWP jest niezagrażona, nie wyznaczono też derogacji.
- na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych – jeziornych Lubiąż, nr europejski PLLW10911 określonej jako typ 3a-jeziora o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wypływie zlewni, stratyfikowane, o statusie naturalnej części wód, dla której stan określono jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych do tej JCWP jest niezagrażona, nie wyznaczono też derogacji.
- na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych – jeziornych Lubniewsko, nr europejski PLLW10910 określonej jako typ 3a-jeziora o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wypływie zlewni, stratyfikowane, o statusie naturalnej części wód, dla której stan określono jako zły, a ocena nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Ze względu na to, iż 6 lat jest okresem zbyt krótkim, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód, nawet przy założeniu całkowitej eliminacji presji, a także ze względu na to, iż w jeziorach zanieczyszczenia kumulują się głównie w osadach dennych, które w jeziorach eutroficznych są źródłem związków biogennych oddawanych do jezior jeszcze przez bardzo wiele lat po zaprzestaniu dopływu zanieczyszczeń, wyznaczono dla niej derogacje czasowe 4(4)-3.

Nałożenie w niniejszym postanowieniu na Inwestora warunku odprowadzenia ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej oraz wykonania kanalizacji deszczowej ujmującej wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych działki nr ewid. 831, a tym samym wykluczenie odprowadzenia ich do gruntu oraz zapobieżenie ich spływowi do Jeziora Lubniewsko, spowodują, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie przyczyniać się do zanieczyszczenia wód.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzono, że eksploatacja zespołu hotelowo-rekreacyjnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu oraz zastosowane rozwiązania techniczne w maksymalnym stopniu ograniczają wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wodne, a projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy o oos przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Po szczegółowym przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz postępowania z odpadami nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają

charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzanymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z eksploatacją zespołu hotelowo-rekreacyjnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu nie spowodują istotnych zmian w zakresie stężenia zanieczyszczeń w powietrzu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji – ruch komunikacyjny w celu obsługi zespołu hotelowo-rekreacyjnego, nie wpłyną na zmiany klimatu. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienia się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Informacje o przedsięwzięciu przedstawione w raporcie są wystarczające do pełnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykazują, że przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, strony nie wniosły wniosków i uwag.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o *oos*, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie – punkt III.1.

Ponadto ze względu na charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – punkt III.2.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowił uzgodnić przedmiotową inwestycję określając jednocześnie warunki konieczne do spełnienia w celu prawidłowej eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

W świetle art. 77 ust. 7 ustawy o *oos* na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. **Burmistrz Miasta Lubniewice**
ul. Jana Pawła II 51, 69-210 Lubniewice
2. mgr inż. arch. Lubomir Kałynec Grupa Projektowo-Wykonawcza
ul. Kosynierów Gdyńskich 93/10, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. a/a



