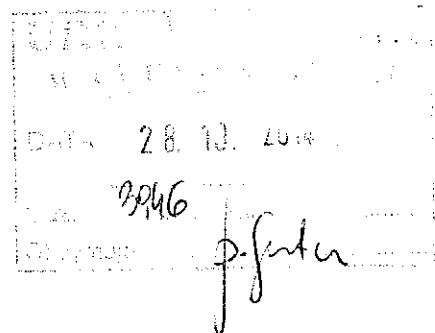




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wlkp., 24 października 2014 r.

WOOS-I.610.51.2014.JF



P O S T A N O W I E N I E

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Lubniewic z 10 października 2014 r., znak: IN.7322.01.2013 (data wpływu pisma 13 października 2014 r.), w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zmianami) oraz 23 ust. 5 i art. 30 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zmianami), jak również zgodnie z art. 106 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

p o s t a n a w i a

u z g o d n i ć przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 22 i nr 24 w obrębie Rogi, gmina Lubniewice, którego granice określa uchwała nr XX/137/12 Rady Miejskiej w Lubniewicach z 20 września 2012 r.

U Z A S A D N I E N I E

Burmistrz Lubniewic zwrócił się z pisemnym wnioskiem z 10 października 2014 r., znak: IN.7322.01.2013 o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 22 i nr 24 w obrębie Rogi, gmina Lubniewice, którego granice określa uchwała nr XX/137/12 Rady Miejskiej w Lubniewicach z 20 września 2012 r.

Projekt zmiany planu miejscowego stanowi tekst uchwały Rady Miejskiej w Lubniewicach wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 w wersji elektronicznej. Do projektu załączono prognozę oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko.

Z ustaleń dokumentu planistycznego wynika, że na obszarze objętym projektem planu miejscowego, położonym na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „9-Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie”, wyznaczono teren stacji paliw z dopuszczeniem usług oraz

składów, baz i nieuciążliwego przemysłu, oznaczony na rysunku planu symbolem KS/U/P; teren zabudowy usługowej oraz składy, bazy i nieuciążliwy przemysł z dopuszczeniem stacji paliw U/P/KS; teren zabudowy usługowej oraz składy, bazy i nieuciążliwy przemysł U/P; teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN; tereny drogi publicznej klasy głównej KDG dróg wewnętrznych KDW, drogi wewnętrznej z dopuszczeniem stacji paliw KDW/KS, drogi wewnętrznej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz składów, baz i nieuciążliwego przemysłu KDW/U/P, drogi pieszej KX; teren infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej E.

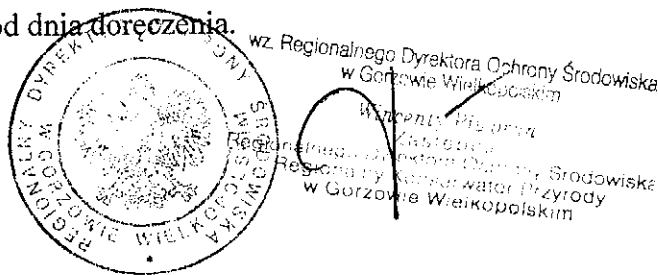
Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji planistycznej stwierdzono, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą w dostatecznym stopniu gwarantować ochronę środowiska, w tym szczególnie komponentów przyrodniczych oraz odpowiednie warunki życia ludzi, zarówno w obrębie terenu planistycznego, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu, z uwagi na to, że przewidziano środki minimalizujące, mające na celu eliminację negatywnych oddziaływań, mogących wystąpić w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenu, tj.:

- zaopatrzenie obiektów w wodę w oparciu o ujęcia własne, z dopuszczeniem zaopatrzenia z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do indywidualnych, szczelnych zbiorników na ścieki lub zbiorczego zbiornika na ścieki, z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni „czystych” do gruntu, oczek wodnych lub zbiorników retencyjnych;
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi do ziemi, po uprzednim oczyszczeniu lub do kanalizacji deszczowej;
- ograniczenie intensywności zabudowy poprzez ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki budynkami na poziomie nie wyższym niż 70%.

Ponadto z przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627, ze zmianami), w tym obszary europejskiej sieci Natura 2000.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, uzgadnia przedstawioną treść ustaleń i rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



Otrzymują:

1. Burmistrz Lubniewic, ul. Jana Pawła II 10, 69-210 Lubniewice.
2. aa.