

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W SULĘCINIE

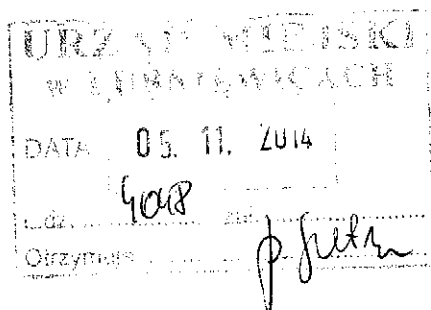


69-200 Sulęcín, ul. Lipowa 14b
Sekretariat tel/fax 95 755 34 21 Dyrektor 95 755 29 91 Tel. alarmowy
663 951 480
e-mail: pssesulecin@wsse.gorzow.pl
strony internetowe www.wsse.gorzow.pl/pssesulecin
www.stopnowotworom.pl
NBP O/ Zielona Góra nr 63 1010 1704 0011 2422 3100 0000
NIP: 596-132-45-97 REGON: 000302066-00031

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W SULĘCINIE

Sulęcín 31.10.2014 r.

NZ-771-P-7-9/14



Burmistrz Lubniewic
ul: Jana Pawła II 51
69-210 Lubniewice

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcínie zgodnie z art.3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. Nr 122 , poz.851 z późn. zm) ,art. 106 ustawy z 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r Nr98.poz 1071 z późn.zm), art.54 ust.1 i art.58 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r poz.1235 z późn.zm) w powiązaniu z art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , ustawy o PIS oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 130, poz.871)) , po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Lubniewic pismo znak IN.7322.01.2013 z dnia 10-10-2014 r , data wpływu (13-10-2014 r) , w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 22 i nr 24 w obrębie Rogi

opiniuje bez uwag

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 22 i nr 24 w obrębie Rogi
Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego załączono prognozę oddziaływania na środowisko ,opracowany przez mgr inż. Marię Niemiecką reprezentującą Pracownię Architektoniczno-Urbanistyczną ARCHITEC Zofia Cytryna ; ul. Obrońców Pokoju 69/6, 66-400 Gorzów Wlkp.

Uzasadnienie :

Dnia 13-10-2014 r do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcínie wpłynął wniosek znak IN.7322.01.2013 z dnia 10-10-2014 r, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z

prognozą oddziaływania na środowisko dla terenu położonego przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 22 i nr 24 w obrębie Rogi

Po rozpoznaniu sprawy ustalono, że uchwalenie projektu jest zgodne z uchwałą Rady Miejskiej Lubniewice nr. XX/137/2012 z dnia 20 września 2012 ze zm. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 22 i nr 24 w obrębie Rogi.

Obszar objęty planem (teren o powierzchni ok. 6 ha) położony jest w powiecie sulęcińskim, w Gminie Lubniewice, w obrębie Rogi przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 22 i nr 24.

Obszar objęty planem stanowi część Obszaru Chronionego Krajobrazu „9-Pojezierze Lubniewicko - Sulęcińskie”, który został powołany ze względu na szczególne walory przyrodnicze oraz walory estetyczne krajobrazu. Teren ten stanowi powierzchnię otwartą bez zabudowy w dużej części grunty odłogowane. W sąsiedztwie terenu, w części północnej prowadzone są aktualnie roboty budowlane związane z lokalizacją zabudowy zagrodowej. Prowadzona jest też tymczasowo działalność usługowa - gastronomiczna.

Od strony północnej teren graniczy z drogą krajową nr 22; część północno-zachodnia terenu graniczy z działką nr 5/14 – grunty rolne, część południowo-zachodnia oraz południowa graniczy z terenem leśnym rejonu miejscowości Wałdowice (dz. 5051/8); od strony północno-wschodniej teren w części graniczy z drogą publiczną gminną (dz. 12 - gmina Krzeszyce) a w części z gruntem rolnym (dz. 5/4) i lasem (dz. 5051/1). Przez teren planu, wzdłuż południowej granicy przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia - 15 kV. Około 50 m na zachód przepływa rzeka Lubniewka. Od strony północno-zachodniej, na dz. 5/13 około 70 m od terenu, znajduje się stacja telefonii komórkowej.

Teren objęty planem w całości należy do obszaru krajobrazu chronionego „9-Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie”. Zagospodarowanie i zabudowa przewidywana na przedmiotowym terenie to: stacja paliw z myjniemi, parkingi dla samochodów ciężarowych, bary szybkiej obsługi, motel, supermarket, stacja obsługi pojazdów, składy, bazy, nieuciążliwy przemysł oraz zabudowa usługowo-mieszkalna.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem:

- 1) KS/U/P – stacji paliw z dopuszczeniem usług oraz składów, baz i nieuciążliwego przemysłu;
- 2) U/P/KS – zabudowy usługowej z dopuszczeniem stacji paliw oraz składy, bazy i nieuciążliwy przemysł;
- 3) U/P – zabudowy usługowej oraz składy, bazy i nieuciążliwy przemysł;
- 4) U/MN – zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) KDG – drogi publicznej klasy głównej;
- 6) KDW - dróg wewnętrznych;
- 7) KDW/KS - drogi wewnętrznej z dopuszczeniem stacji paliw;
- 8) KDW/U/P - drogi wewnętrznej z dopuszczeniem przeznaczenia na zabudowę usługową oraz składy, bazy i nieuciążliwy przemysł;
- 9) KX – drogi pieszej;
- 10) E – infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej.

W projekcie planu dopuszcza w zakresie infrastruktury technicznej rozwiązania tymczasowe, zgodnie z dopuszczeniami w przepisach budowlanych:

- indywidualne ujęcia,
- zbiorniki na ścieki własne,
- zbiorniki na gaz.

Zagrożenia dla środowiska mogą wynikać:

- 1) z błędnie dobranej, ze źle zaplanowanej lub wykonanej infrastruktury,

2) wadliwych materiałów, z których zostanie wykonana infrastruktura,

3) nieprzewidzianych sytuacji:

- anomalii pogodowych (np. podczas silnej wichury przedostanie się do środowiska niezabezpieczonych należycie odpadów),

- awarii np. rozszczelnienia sieci kanalizacji, sieci wodociągowej, lub zbiorników pojazdów mechanicznych (z substancjami ropopochodnymi),

4) działania człowieka, (wynikającego głównie z próby uniknięcia kosztów korzystania ze środowiska), jak np.: palenie niedozwalanym paliwem w piecach grzewczych,

5) złej organizacji budów, nie zachowania przepisów – nienależytego postępowania z odpadami i substancjami niebezpiecznymi – smary, ropopochodne substancje, rozpuszczalniki. Należy też stwierdzić, że zaplanowane zmiany (zabudowa) stanowią zmiany trwałe, ale z uwagi na siłę ekspansji środowiska naturalnego, raczej nie są zmianami nieodwracalnymi.

Ponadto na planowanym, zagospodarowaniu terenu występować będzie:

- zwiększenie poboru wody,

- zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków,

- zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych,

- wzmożony ruch komunikacyjny – emisją spalin, hałasu .

Na szczególną uwagę należy zwrócić na obszary oznaczone : KS/U/P ; U/P/KS gdzie planuje się dopuścić inwestycje w postaci stacji paliw . Dopuszczenie lokalizacji stacji benzynowej na wnioskowanym terenie niesie ze sobą pewne normy i zabezpieczenia określone w prawie i narzuca rygory techniczne i stosowanie urządzeń, przy jednocześnie zaostrzonych obowiązujących przepisach zabezpieczających środowisko, m.in.:

- podwójne płaszcze zbiorników z systemem kontroli przestrzeni międzypłaszczyzowej - automatycznej detekcji wycieków oraz armaturą zabezpieczającą przepełnienie się zbiorników,

- szczelne podłoże miejsc do tankowania paliw i spustu paliw z autocystem do zbiorników magazynowych, zbierające wody opadowe i roztopowe kierowane przez osadnik piasku do separatora substancji ropopochodnych zapobiegające przed przedostaniem się środków ropopochodnych do gruntów i wód podziemnych,

- układy redukcji par o sprawności zbliżonej do 99% w instalacjach do napełniania zbiorników podziemnych,

- instalacje do odsysania oparów wypychanych z baków (zbiorników) samochodowych o skuteczności blisko 95 % w dystrybutorach.

Ze względu na informacje w projekcie planu gdzie dopuszczono w zakresie infrastruktury technicznej jako rozwiązania tymczasowe, zgodnie z dopuszczeniami w przepisach budowlanych: indywidualne ujęcia a także zbiorniki na ścieki własne należy mieć na uwadze, że głębokość występowania zwierciadła wody jest zmienna, niekiedy bardzo płytka. Istnieje więc realna jest możliwość zanieczyszczenia wód związana z odprowadzaniem do gruntu nieodpowiednio oczyszczonych ścieków, spowodowanych nieuszczelnnością zbiorników bezodpływowych czy zanieczyszczeń środowiska przez lokalne niekontrolowane źródła . Głównymi zagrożeniami mogącymi występować na zagospodarowanym terenie zgodnie z projektem planu jest emisja substancji do atmosfery a także emisja hałasu oraz wytwarzanie odpadów oraz błędna polityka gospodarką ściekową. Zgodnie z przedłożonym planem i prognozą oddziaływania na środowisko, na przedmiotowym terenie, z uwagi na ochronę środowiska i zdrowia ludzi należy zwrócić szczególną uwagę na:

-zakaz prowadzenia prac trwałe i niekorzystnie naruszających stosunki gruntowo –wodne,

-nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu

-nakaz gromadzenia, segregacji oraz usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach

- stosowanie rozwiązań i technologii pozwalających ograniczyć uciążliwość proponowanych funkcji do granic własnego terenu;
- stosowanie rozwiązań i technologii pozwalających ograniczyć uciążliwość inwestycji
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poprzez: stosowanie technologii „przyjaznych środowisku”
- instalowanie urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do atmosfery (filtry),
- stosowanie źródeł energii cieplnej charakteryzujących się niskim stopniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery (np. energia elektryczna, gaz ziemny),
- stosowanie zieleni izolacyjnej w pobliżu punktowych i liniowych źródeł emisji,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby
- właściwe izolowanie elementów infrastruktury, mogących emitować zanieczyszczenia do gleby i wód podziemnych,
- właściwe przygotowanie miejsc składowania odpadów,
- określenie zasad gospodarowania odpadami poprzez:
 - uniemożliwienie niekontrolowanego wyrzucania odpadów poprzez zapewnienie sprawnego systemu ich usuwania i właściwe zagospodarowanie terenów otwartych,
 - rozpatrzenie stosowania selektywnej zbiórki odpadów
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej monitorowanie szczelności zbiorników bezodpornych

Rozwiązania przyjęte w projekcie nie przesądzają kategorycznie o powstaniu konkretnych zagrożeń, wyznaczają jednak ramy przestrzenne w jakich mogą dane zagrożenia powstawać.

Przy realizacji inwestycji będących przedmiotem złożonego wniosku należy dążyć do minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko a co za tym idzie w szczególności mieć na względzie zdrowie i życie ludzi.

Uwaga

Egzemplarz projektu miejscowego planu i zagospodarowania przestrzennego; mapą obszaru objętego opracowaniem oraz prognozę oddziaływania na środowisko (wszystkie materiały na CD) pozostawiono w aktach sprawy.

Otrzymują :

1. Adresat
2. A/a J.B.

Młodszy Asystent
Zapobiegawczy Nadzór Sanitarny

inż. Janusz Bednarek

PAŃSTWOWY
POWIATOWY ZASPICEZNIK SANITARNY
w Salsce

2014.06.10 10:00:00

22 - J.B. - P - T - 9/15