

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W SULĘCINIE



69-200 Sulęcinek, ul. Lipowa 14b
Sekretariat tel/fax 95 755 34 21 Dyrektor 95 755 29 91 Tel. alarmowy
663 951 480
e-mail: pssesulecin@wsse.gorzow.pl
strony internetowe www.wsse.gorzow.pl/pssesulecin
www.stopnowotworom.pl
NBP O/ Zielona Góra nr 63 1010 1704 0011 2422 3100 0000
NIP: 596-132-45-97 REGON: 000302066-00031

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W SULĘCINIE

NZ.420.P.7.5.2015

URZĄD MIEJSKI w LUBNIEWICACH	
DATA	27. 07. 2015
L.dz.	2610
zat.	
Otrzymuje	<i>f. Gatu</i>

Sulęcinek 22.07.2015 r.

Burmistrz Lubniewic
ul: Jana Pawła II 51
69-210 Lubniewice

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinek zgodnie z art.3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. Nr 122 , poz.851 z późn. zm) , art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) ;art.54 ust.1 i art.58 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 ze zmianami) , po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Lubniewic pismo znak PP-7331/25/07/08/09/10 z dnia 02-07-2015 r , data wpływu (10-07-2015 r) , w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognoza oddziaływania na środowisko Gminy Lubniewice dla terenów obejmujących trzy obszary tj :

- obszar nr.1 – w obrębie Lubniewic i Rogi – załącznik nr.1A
- obszar nr 2- w obrębie Lubniewice – załącznik nr 1B
- obszar nr 3- w obrębie Jarnatów – załącznik nr 1C

PPIS w Sulęcinek informuje ,że po przeanalizowaniu przesłanej dokumentacji w postaci projektu planu wraz z załącznikami mapowymi oraz prognozy oddziaływania na środowisko dla wnioskowanych terenów stwierdza :

Niekompletne zapisy lub ich brak dotyczący:

A) ochrony przed hałasem :

W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinek w przedstawionym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- * należy uszczegółowić zapisy dot. dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów wyznaczonych w projekcie planu oraz dla najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej (dot. hałasu komunikacyjnego,)
- * należy jednoznacznie wskazać, które z terenów objętych projektem planu podlegają ochronie przed hałasem, a co za tym idzie – dla jakich terenów muszą być zachowane akustyczne standardy jakości środowiska. Jest to niezwykle istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, a przede wszystkim jakości życia mieszkańców i użytkowników obszarów zlokalizowanych w sąsiedztwie źródeł hałasu

B) dotyczące gospodarki odpadami:

W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinek w przedstawionym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- * należy uszczegółowić informacje dotyczące sposobu postępowania z odpadami w związku z przeznaczeniem opiniowanego terenu pod teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

C) dotyczące zbiorników bezodpływowych

W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie w przedstawionym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej należy dążyć do likwidacji zbiorników bezodpływowych, ze względu na płytko zalegające wody gruntowe .

- * Projekt zagospodarowania przestrzennego informuje w swoich założeniach o dopuszczeniu czasowym na gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej . Ze względu na informacje w projekcie planu gdzie dopuszczono w zakresie infrastruktury technicznej jako rozwiązania tymczasowe, zgodnie z dopuszczeniem w przepisach budowlanych: indywidualne ujęcia wody (studnie z własnymi ujęciami wody a także zbiorniki na ścieki własne należy mieć na uwadze ,że głębokość występowania zwierciadła wody jest zmienna, niekiedy bardzo płytka. Istnieje więc realna jest możliwość zanieczyszczenia wód związana z odprowadzaniem do gruntu nieodpowiednio oczyszczonych ścieków, spowodowanych nieszczelnością zbiorników bezodpływowych czy zanieczyszczeń środowiska przez lokalne niekontrolowane źródła . należałoby również wskazać, że po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej.

Po uzupełnieniu powyższych uwag wniesionych przez PPIS w Sulęcinie będzie można ponownie wystąpić z wnioskiem o opinię dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Gminy Lubniewice dla terenów obejmujących wnioskowane obszary.

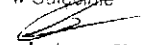
Uwaga

Egzemplarz projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ; mapą obszaru objętego opracowaniem oraz prognozę oddziaływania na środowisko (wszystkie materiały na CD) pozostawiono w aktach sprawy .

Otrzymują :

1. Adresat
2. A/a J.B.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Sulęcinie


lek. med. Artur Krysiak

Młodszy Asystent
Zapobiegawczy Nadzór Sanitarny


inż. Janusz Bednarz